

Afdeling 15

Referat fra afdelingsmødet den 6. september 2021 kl. 15.00

I mødet deltog:

Beboere: 24 inkl. afdelingsbestyrelsen

Fra afdelingsbestyrelsen:

Jørgen Dresfeldt
Vinnie Christensen
Mathilda Marie Christensen

Fra organisationsbestyrelsen:

Hans Bøyen Christensen

Fra administrationen:

Allan Kirch
Claus Thomsen
Vibeke Kristensen

Ejendomsmester:

Henrik S. Mikkelsen

Ejendomsfunktionær:

Kim Christensen

Ad pkt. 1

Valg af dirigent

Hans Bøyen Christensen blev valgt som dirigent.

Ad pkt. 2

Afdelingsbestyrelsens beretning.

Jørgen Dresfeldt fremlagde følgende beretning:

Siden sidste beboermøde, har det på grund af Covid19 har det på mange måneder været en noget anderledes hverdag end det plejer.

Kontoret valgte at lukke ned for alle aktiviteter i afdelingens klubber m.m.. For vores afdeling betød det, at vi desværre ikke måtte benytte salen i fælleshuset.

Der er blevet sat et hegn op ved affaldscontainerne og det ser nu bedre ud omkring skuret.

For at undgå stormskader på fælleshuset (ved hjemmeplejen) er der blevet fældet nogle træer, som kunne vælte ned i huset.

Mus og rotter er ligesom mange andre steder stadig et problem. For at begrænse antallet af mus og rotter vil vi igen **opfordre** til slet ikke at fodre fuglene. Hvis man fodrer og får rotter, er det ens egen skyld, men det kan jo lige så godt være naboen som ikke fodrer, der får dem ind.

Bestyrelsen vil gerne takke boligselskabet og vores ejendomsfunktionær for samarbejdet i årets løb.

Til sidste også en stor tak fra bestyrelsen til beboerne for deres opbakning til arrangementerne, som vi har afholdt.

Tak for otte år

Jeg har, som I nok har set i dagsordenen, valgt ikke at modtage genvalg og vil derfor gerne takke for jeres udholdenhed i de otte år jeg har været formand i afdelingen.

Til sidst vil jeg gerne, selv om et har været hårdt, takke Vinnie og Mathilda for deres gode samarbejde og ikke mindst deres indsats ved alle aktiviteterne.

Spørgsmål/kommentarer fra salen:

Vi har færre rotter end for et år siden.

Beretningen blev godkendt.

Ad pkt. 3

Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2022.

Vibeke Kristensen fremlagde budget for 2022.

Budgettet resulterede i en lejeforhøjelse på 38,00 kr. pr. m², svarende til 3,9 %.

Lejen er herefter 1.022 kr. pr. m² pr. år (gennemsnitlig).

Spørgsmål fra salen:

Sp: Hvor stort er afdelingens rådighedsbeløb?

Sv: Der er afsat 15.000 kr. i budgettet for 2022. Det er uændret i forhold til tidligere år. Dette beløb skal bl.a. gå til afdelingsbestyrelsens deltagelse i kursus under BL, forplejning til beboermøder, arrangementer for beboerne i afdelingen, beskeden traktement når afdelingsbestyrelsen holder møder, afdelingsbestyrelsens deltagelse i besigtigelsestur (1-2 personer).

Budgettet blev godkendt.

Ad. pkt. 4

Indkomne forslag.

Stemmeudvalg:

Vibeke Kristensen

Claus Thomsen

Mathilda Marie Christensen

Forslag 4.1 og 4.8 vedrører begge nye badeværelser i afdelingen. Forslag 4.8 er det mest vidtrækkende, derfor stemmes der om dette først.

Pkt. 4.8. Nye badeværelser.

Forslaget er indsendt af Jess Kristensen Søndre Kongevej 40.

Afstemning ved håndsoprækning.

Ja. 5 stemmer

Nej. Resten

Forslaget blev forkastet.

Pkt. 4.1. Forslag om frivillig ordning vedr. badeværelsesrenovering

Fornyelse af badeværelse med egen betaling over husleje.

Forslaget er indsendt af Britta waldu Sdr. Kongevej 32.

Afstemning ved håndsoprækning.

Ja. 21 stemmer

Nej. 0 stemmer

Forslaget blev vedtaget.

Pkt. 4.2. Hæk – lukning af hul hækken.

Kan vi ikke få lukket det hul der i hækken mod Søndre Kongevej 14 da det er mange der går gemen mede deres hun for at lufte den og glemmer at bruge hunde poser er og går som også vindueskikker.

Forslaget er indsendt af Villy Jørgensen Søndre Kongevej 20.

Forslaget blev trukket.

Det blev aftalt, at der plantes efter.

Pkt. 4.3 Fjernelse af buske mod Fredensvej.

Kan de busker der står mod Fredens vej ikke blive fjernes og sås græs i steder det vil blive pænere at se på.

Forslaget er indsendt af Villy Jørgensen Søndre Kongevej 20.

Forslaget blev trukket.

Det blev aftalt, at der bliver fulgt op på dette og planterne bliver fjernet over tid.

Pkt. 4.4. Etablering af petanque bane.

Kan vi ikke få lavet en petanquebane.

Forslaget er indsendt af Villy Jørgensen Søndre Kongevej 20.

Forslaget blev trukket.

Etablering af en ny bane koster ca. 30 t.kr. + moms. Det blev aftalt at beboerne starter med at spille på græsset. Der skal stilles nyt forslag næste år, såfremt der fortsat er et ønske om etablering af bane.

Pkt. 4.5. Hævning af afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb.

Det beløb på 4000. som bliver udbetalt til arbejde for beboeren kan dette ikke hæves til 6000. kr. Forslaget er indsendt af Villy Jørgensen Søndre Kongevej 20.

Forslaget blev trukket.

Emnet er belyst under gennemgang af budgettet for 2022.

Pkt. 4.6. Bedre belysning på vendepladser.

Forslaget er indsendt af Jess Kristensen Søndre Kongevej 40.

Forslaget blev trukket.

Efter tjek af belysning sammen med beboerne er lamperne rengjorte mv. Beboerne ønsker fortsat bedre lys på skiltene. Det er sat i gang.

Pkt.4.7. Markering af p-pladser.

Forslaget er indsendt af Jess Kristensen Søndre Kongevej 40.

**Forslaget blev trukket.
Pladserne bliver markeret i nær fremtid.**

Pkt. 4.9. Der bliver gjort rent i læbælterne så vi ikke døjer med blade efterår og forår.

Forslaget er indsendt af Jess Kristensen Søndre Kongevej 40.

**Dette hører under ordinær drift og kan ikke stemmes om.
Vi rydder op i læbælterne et par gange om året, men det sker ikke så ofte som før i tiden.**

Pkt. 4.10 Vi modtager referat af generalforsamlingen

Forslaget er indsendt af Jess Kristensen Søndre Kongevej 40.

**Den enkelte beboer kan selv ringe til administrationen, så sørger vi for levering af et referat.
Referat af mødet vil blive sat op på opslagstavlen i fælleshuset. Desuden er referater af
beboermøderne tilgængelige på vores hjemmeside – www.sundby-hvorupboligselskab.dk**

Ad pkt. 5

Valg af formand

Valgt: **Villy Jørgensen, Søndre Kongevej 20**

Ad pkt. 6

Valg af 1 afdelingsbestyrelsesmedlem

Forslag/afstemning:

Vinnie Christensen, Søndre Kongevej 54	12 stemmer
Jytte Thomsen, Søndre Kongevej 78	33 stemmer

Valgt:

Jytte Thomsen, Søndre Kongevej 78

Ad pkt. 7

Valg af 2 suppleanter.

Valgt:

Jane Juul Nielsen, Søndre Kongevej 98
Lise-Lotte Pedersen, Søndre Kongevej 92

1. suppleant
2. suppleant

Ad pkt. 8

Eventuelt

Sp: Min tagrende er utæt og har været det længe.

Sv: Vi kommer forbi og kigger på det.

Sp: Hjemmeplejen parkerer på kryds og tværs, så der ikke er nok pladser.

Sv: Vi taler med dem igen. Hjemmeplejen flytter muligvis deres kontor til en anden lokation.

Sp: Er der markering af hvilke pladser, der er til hjemmeplejen?

Sv: Nej. Det er offentlige parkeringspladser.

Sp: Beboernes gæster holder af og til på p-pladserne ved hjemmeplejen. Dette er hjemmeplejen meget utilfreds med.

Sv: Dette må gæsterne gerne og kan evt. parkere ude på Søndre Kongevej, hvis der mangler p-pladser.

Sp: Suppleanter har ikke deltaget i bestyrelsesmøder

Sv: Det er den valgte afdelingsbestyrelse, som beslutter, hvorvidt suppleanter deltager i afdelingsbestyrelsesmøder eller ej.

Den nyvalgte formand takkede for valget og opfordrede beboerne til at komme med gode ideer til arrangementer.

Forsamlingen takkede Vinnie og Jørgen for samarbejdet over årene.

Mødet sluttede kl. 16:55

Ref.

Vibeke Kristensen